

Договор на оказание услуг по разработке дизайн – проекта

г. Тверь

«20» июля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Интерьер Строй», в лице Генерального директора Коршуна Максима Викторовича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____, Паспорт серия _____ № _____, выдан _____, _____ г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению дизайн - проекта помещения общей площадью 52,66 кв. м., расположенного по адресу:

Дизайн-проект составляется на основе «Технического Задания», утвержденного обеими сторонами и является **Приложением № 1** к настоящему договору.

1.2. Изменения в рабочие чертежи могут вноситься Заказчиком не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до сдачи каждого этапа согласно дизайн - проекта. Все изменения оформляются в письменном виде и согласно этого сроки выполнения работ пролонгируются.

1.3. В случае внесения изменений в «Техническое задание» после заключения Договора составляется дополнительное соглашение.

1.4. В случае внесения Заказчиком изменений в утвержденный и принятый дизайн – проект общая стоимость дизайн - проекта корректируется и согласовывается сторонами в письменном виде.

2. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Заказчик предоставляет Исполнителю Техническое задание (**Приложение № 1**), инженерно-строительные требования к отделке и ремонту помещения, а также другую документацию, необходимую для выполнения обязательств Исполнителя, принятых им в рамках настоящего Договора.

2.2. Заказчик вносит предоплату в течении трех календарных дней после заключения Договора.

2.3. Риск случайной гибели или порчи результата работ с момента подписания акта приемки-передачи работ несет принявшая Сторона.

2.4. Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемых в рамках настоящего Договора работ производится в рабочее время (с 10.00 до 20.00 часов). В случае необходимости проведения встреч в другое время Стороны согласуют его с учетом возможностей Исполнителя.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Заказчик принимает промежуточные и окончательные результаты работ в течение 5 календарных дней с даты их получения от Исполнителя.

3.2. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не включаются в срок выполнения работ, определенный настоящим Договором.

3.3. Датой начала производства работ является день, следующий за днем исполнения Заказчиком его обязанностей, указанных в п. п. 2.1, 2.2, 2.3 данного договора.

3.4. Срок исполнения своих обязанностей Исполнителем по разработке дизайн-проекта составляет не более 61 дня со дня подписания договора. Выполняется и сдается дизайн-проект поэтапно:

3.4.1. Первый этап сдачи работ: с «__» июля 2015 до «__» августа 2015, включает в себя предоставление Заказчику пробного варианта планировки помещения, а также визуализации этого помещения. В случае внесения изменений и дополнений Заказчиком в проект, первый этап продляется на количество дней, необходимых для внесения всех заявленных Заказчиком изменений, но не более пяти календарных дней.

3.4.2. Второй этап: с «__» августа 2015 по «__» сентября 2015, включает в себя предоставление Заказчику визуализации помещения. В случае внесения изменений и дополнений Заказчиком в проект, второй этап

продляется на количество дней, необходимых для внесения всех заявленных Заказчиком изменений, но не более пяти календарных дней.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Стоимость работ по настоящему Договору на момент заключения составляет 1000 (одна тысяча) рублей за кв. м., что составляет 52 660 (пятьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят) рублей, а также 1000 (одна тысяча) рублей за выезд на объект.

4.2. Сумма и очередность внесения оплаты работ по данному Договору:

4.2.1. Предоплата по данному Договору выплачивается в течение двух календарных дней после его заключения, в размере 50 % стоимости работ, что составляет 26 330 (двадцать шесть тысяч триста тридцать) рублей, в предоплату входит оплата выезда на замеры, итоговая сумма к оплате 27 330 (двадцать семь тысяч триста тридцать) рублей.

4.2.2. Вторая оплата производится после принятия Заказчиком работ Первого этапа и составляет 30 % стоимости работ – 15 798 (пятнадцать тысяч семьсот девяносто восемь) рублей.

4.2.3. Третья оплата производится после передачи Заказчику полного дизайн - проекта помещения и составляет 20% стоимости работ, т.е. 10 532 (десять тысяч пятьсот тридцать два) рубля и выплачивается в течение трех календарных дней после подписания Заказчиком акта приемки-передачи работ.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Сдача разработанной проектной документации осуществляется поэтапно, в объемах и в сроках в соответствии с настоящим Договором.

5.2. Заказчик обязан принять разработанную Исполнителем проектную документацию по окончании каждого этапа работ не позднее 5 календарных дней после получения уведомления, произвести проверку результатов и подписать акт приемки-передачи работ, либо дать мотивированный отказ от приемки.

5.3. По истечении 5 календарных дней, определенных п.5.2 настоящего Договора для приемки выполненных работ, при отсутствии подписанного акта приемки-передачи работ и мотивированного отказа от приемки работ, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на основании односторонне оформленного Акта.

5.4. Внесение изменений и дополнений в проектную документацию, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Исполнителя, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

6.1. Исполнитель обязан:

6.1.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы и сдать результат работ Заказчику.

6.1.2. В установленный договором срок выполнить и передать Заказчику дизайн-проект помещения, разработанный в соответствии с **Приложением №1** настоящего Договора.

6.1.2. Осуществлять взаимодействие с Заказчиком по осуществлению контроля качества работ и соблюдения его указаний.

6.1.3. Устранять недоделки в работах за свой счет, если они возникли по вине Исполнителя и зафиксированы двухсторонним актом или указаны в полученной от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего Договора. Двухсторонний акт оформляется сторонами в момент передачи результата работ.

6.1.4. Информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

6.1.5. Не вносить без предварительного письменного согласования с Заказчиком изменения в проектную документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

6.2. Исполнитель имеет право:

6.2.1. Привлекать третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему Договору.

6.2.2. Досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

6.2.3. На фото- и видеосъемку реализованного интерьера Помещения без указания выходных данных Заказчика и без предварительного разрешения Заказчика.

6.2.4. На публикацию реализованного интерьера Помещения в специализированных печатных изданиях без указания адреса объекта и без предварительного разрешения Заказчика.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

7.1. Заказчик обязан:

7.1.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию: план помещения, Техническое задание (**Приложение № 1**), инженерно-строительные требования к отделке и ремонту помещения.

7.1.2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7.1.3. Своевременно производить оплату всех работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7.1.4. Своевременно принимать по акту и утверждать выполненные Исполнителем работы. На рассмотрение, корректировку и утверждение предоставляемых Исполнителем работ затрачивать не более 5 календарных дней со дня получения документации.

7.1.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн-проекта в течение 10 дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему договору автоматически продляется на срок задержки принятия решения Заказчиком.

7.1.6. Предупредить письменно (по факсу, электронной почте) Исполнителя о своем предполагаемом длительном (не более 7 дней) отсутствии по адресу, указанному в настоящем договоре и назначить на время своего отсутствия лицо, уполномоченное (с правом подписи), представлять интересы Заказчика по настоящему Договору.

7.2. Заказчик имеет право:

7.2.1. Осуществлять предварительный, текущий и последующий контроль за качеством выполнения Исполнителем работ по настоящему Договору и их соответствию своим пожеланиям.

7.2.3. Назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему Договору.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае задержки производства работ по вине Заказчика, повлекшей за собой вынужденный простой производства работ и т.п., срок производства работ Исполнителем увеличивается на срок задержки.

8.2. Возмещение убытков из-за ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.

8.3. В остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

8.4. Все споры, возникающие при выполнении работ, связанных с настоящим Договором, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами.

8.5. В случае невозможности устранить разногласия путем переговоров споры подлежат рассмотрению в судебных органах по месту нахождения ответчика.

8.6. Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в Помещении, за исключением случаев, когда Исполнитель принял на себя такую ответственность, и Стороны составили Акт приема-передачи материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Срок действия Договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

9.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно в письменной форме известить другую сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9.3. Расторжение договора допустимо в случае неоднократного грубого нарушения любой из сторон условий настоящего Договора. Факты нарушений должны быть оформлены надлежащим образом в виде претензий.

9.4. В случае уклонения Заказчика от приемки выполненных работ (в т.ч. безвестное отсутствие) в течение 10 календарных дней со дня письменного уведомления Заказчика о готовности предмета Договора, заказным письмом по адресу, указанному в реквизитах Заказчика в договоре, обязанности Исполнителя по договору считаются исполненными в полном объеме, с надлежащим качеством.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т.п.

10.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по Договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

10.3. Освобождение какой-либо из сторон от ответственности вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.

10.4. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

11.3. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

11.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.

11.5. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего Договора.

11.6. Исполнитель имеет право воспроизвести реализованный дизайн-проект интерьера помещения в форме фото-видео записи Помещения с сохранением конфиденциальности относительно информации о Заказчике и о точном расположении Помещения и использовать их по своему усмотрению.

11.7. Разрабатываемый дизайн-проект интерьера помещения, согласно ст.7 Закона РФ «Об авторском праве и смежных правах», является объектом авторских прав и охраняется авторскими правами. Все права на разрабатываемый дизайн-проект интерьера помещения принадлежат Исполнителю.

11.8. Разработка специальной технической документации для производства работ в соответствии с разработанным дизайн-проектом интерьера помещения и получение всех необходимых согласований и разрешений в компетентных государственных органах и органах местного самоуправления необходимых для производства работ, осуществляется отдельно за счет средств Заказчика.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик	Исполнитель
_____	ООО «Интерьер Строй» тел.: +7 (4822) 78-17-70 ИНН 6950031625 / КПП 695001001 ОГРН 1156952004494 р/сч 40702810307100000918 в банке ОАО АКБ «АВАНГАРД» к/сч 3010181000000000201 БИК 044525201 Генеральный директор _____ Коршун М. В.