

## ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ) № 50

г. Тверь

«20» сентября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Интерьер Строй», в лице Генерального директора Коршуна Максима Викторовича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по разработке дизайн-проекта и выполнению ремонтно-отделочных работ на основании дизайн-проекта помещения общей площадью 52,66 кв. м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, а Заказчик в свою очередь обязуется принять и оплатить их стоимость в порядке, установленном настоящим договором.

*Дизайн-проект* составляется на основе «Технического Задания», утвержденного обеими сторонами и является **Приложением № 1** к настоящему договору.

1.2. Изменения в рабочие чертежи могут вноситься Заказчиком не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до сдачи каждого этапа согласно дизайн - проекта. Все изменения оформляются в письменном виде и согласно этого сроки выполнения работ пролонгируются.

1.3. В случае внесения изменений в «Техническое задание» после заключения Договора составляется дополнительное соглашение.

1.4. В случае внесения Заказчиком изменений в утвержденный и принятый дизайн – проект общая стоимость дизайн – проекта и работ корректируется и согласовывается сторонами в письменном виде.

### 2. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Заказчик предоставляет Исполнителю Техническое задание (**Приложение № 1**), инженерно-строительные требования к отделке и ремонту помещения, а также другую документацию, необходимую для выполнения обязательств Исполнителя, принятых им в рамках настоящего Договора.

2.2. Заказчик вносит предоплату в течение трех календарных дней после заключения Договора.

2.3. Риск случайной гибели или порчи результата работ с момента подписания акта приемки-передачи работ несет принявшая Сторона.

2.4. Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) Дизайн-проекта производится в рабочее время (с 10.00 до 20.00 часов). В случае необходимости проведения встреч в другое время Стороны согласуют его с учетом возможностей Исполнителя.

### 3. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Заказчик принимает промежуточные и окончательные результаты работ по разработке дизайн-проекта в течение 5 календарных дней с даты их получения от Исполнителя.

3.2. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не включаются в срок выполнения работ, определенный настоящим Договором.

3.3. Датой начала производства работ по разработке дизайн-проекта является день, следующий за днем исполнения Заказчиком его обязанностей, указанных в п. п. 2.1, 2.2, 2.3 данного договора.

3.4. Срок исполнения своих обязанностей Исполнителем по разработке дизайн-проекта составляет не более 61 дня со дня подписания договора. Выполняется и сдается дизайн-проект поэтапно:

3.4.1. Первый этап сдачи работ: с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016, включает в себя предоставление Заказчику пробного варианта планировки помещения, а также визуализации этого помещения. В случае внесения изменений и дополнений Заказчиком в проект, первый этап продляется на количество дней, необходимых для внесения всех заявленных Заказчиком изменений, но не более пяти календарных дней.

3.4.2. Второй этап: с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016, включает в себя предоставление Заказчику визуализации помещения. В случае внесения изменений и дополнений Заказчиком в проект, второй этап продляется на количество дней, необходимых для внесения всех заявленных Заказчиком изменений, но не более пяти календарных дней.

3.5. Исполнитель выполняет работы с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

В случае задержки в технологическом процессе проведения работ по вине Заказчика (в том числе в связи с отсутствием Чистовых и/или Черновых материалов), срок выполнения работ Исполнителем по настоящему договору увеличивается на срок задержки.

#### **4. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

4.1. Стоимость ремонтно-отделочных работ (услуг) Исполнителя с учетом составления дизайн-проекта, без учета материала установлена по договоренности Сторон и составляет 400 000 (четыреста тысяч) рублей, 00 коп.

4.2. Стоимость Работ по Договору является твердой и может быть изменена только по соглашению Сторон.

4.3. Оплата выполненных работ производится в рублях. До начала выполнения работ Заказчик оплачивает аванс в размере 20% от стоимости настоящего договора. Заказчик оплачивает выполненные работы поэтапно, в соответствии с графиком платежей (Приложение №3).

4.4. Подписание акта выполненных работ (оказанных услуг), подтверждает тот факт, что Исполнитель надлежащим образом выполнил работы (оказал услуги) и Заказчик не имеет претензий по выполненным работам к Исполнителю.

#### **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Сдача разработанной проектной документации осуществляется поэтапно, в объемах и в сроках в соответствии с настоящим Договором.

5.2. Заказчик обязан принять разработанную Исполнителем проектную документацию по окончании каждого этапа работ не позднее 5 календарных дней после получения уведомления, произвести проверку результатов и подписать акт приемки-передачи работ, либо дать мотивированный отказ от приемки.

5.3. По истечении 5 календарных дней, определенных п.5.2 настоящего Договора для приемки выполненных работ, при отсутствии подписанного акта приемки-передачи работ и мотивированного отказа от приемки работ, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на основании односторонне оформленного Акта.

5.4. Внесение изменений и дополнений в проектную документацию, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Исполнителя, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

5.5. Договором предусмотрено поэтапное выполнение Работ.

5.6. Приемка выполненных Работ производится Заказчиком с подписанием Актов о приемке выполненных работ, в следующем порядке:

5.7. Исполнитель обязан до сдачи Заказчику результата выполненных Работ предъявить на проверку выполненные Работы с Актом о приемке выполненных работ, в случае несоответствия объемов выполненных Работ данным, указанным в предоставленном Акте о приемке выполненных работ, Заказчик указывает на выявленные несоответствия, а Исполнитель обязуется предоставить откорректированный в соответствии с замечаниями Акт о приемке выполненных работ.

5.8. Исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней со дня выполнения каждого этапа Работ представляет Заказчику 2 (два) экземпляра Акта о приемке выполненных работ.

5.9. Заказчик в течение одного дня со дня получения в полном объеме документов, указанных в п. 5.3. Договора, рассматривает предоставленные Исполнителем документы и в случае их соответствия Договору и законодательству, а также соответствия результата Работ Договору и/или законодательству, подписывает 2 (два) экземпляра Акта о приемке выполненных работ, При обнаружении в результатах Работ отступлений от Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков Работ, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ в приемке Работ.

5.10. После устранения Исполнителем замечаний Заказчика сдача-приемка Работ производится в порядке, установленном Договором.

5.11. Гарантийный срок устанавливается равным 20-ти месяцам с момента подписания Акта о приемке выполненных работ. Исполнитель несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, кроме недостатков, которые произошли вследствие: нормального износа объекта; ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами; резкого повышения давления в снабжающих сетях («гидроудар»). Исполнитель обязан устранить недостатки, за которые отвечает, за свой счет в течение 28 дней.

5.12. В случае если Заказчик договаривается о дополнительных видах работ без согласования с Исполнителем, гарантийный срок на все виды работ, в том числе по договору аннулируется, и Исполнитель не несет ответственности за обнаруженные недостатки.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

6.1. Исполнитель обязан:

6.1.1. В установленный договором срок выполнить и передать Заказчику дизайн-проект помещения, разработанный в соответствии с **Приложением №1** настоящего Договора.

6.1.2. Своими и/или привлеченными силами выполнить все Работы по Договору на основании дизайн-проекта в объеме и сроки, предусмотренные Договором и сдать выполненные работы Заказчику;

6.1.3. Осуществлять взаимодействие с Заказчиком по осуществлению контроля качества работ и соблюдения его указаний.

6.1.4. Устранять недоделки в работах за свой счет, если они возникли по вине Исполнителя и зафиксированы двухсторонним актом или указаны в полученной от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего Договора. Двухсторонний акт оформляется сторонами в момент передачи результата работ.

6.1.5. Не вносить без предварительного письменного согласования с Заказчиком изменения в проектную документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

6.1.6. Соблюдать правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования, использовать средства индивидуальной защиты.

6.2. Исполнитель имеет право:

6.2.1. Отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

6.2.2. Отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком предоставлены материалы, которые нельзя использовать без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Заказчика от их замены.

6.2.3. Не приступать к выполнению второго и последующего этапа выполнения работ, в случае неоплаты Заказчиком предыдущего этапа.

6.2.4. До дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ за свой счет и собственными силами вывезти принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты и материалы.

6.2.5. Досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

6.2.6. На фото- и видеосъемку реализованного интерьера Помещения без указания выходных данных Заказчика и без предварительного разрешения Заказчика.

6.2.7. На публикацию реализованного интерьера Помещения в специализированных печатных изданиях без указания адреса объекта и без предварительного разрешения Заказчика.

## 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

7.1. Заказчик обязан:

7.1.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию: план помещения, Техническое задание (**Приложение № 1**), инженерно-строительные требования к отделке и ремонту помещения.

7.1.2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;

7.1.3. Своевременно принимать по акту и утверждать выполненные Исполнителем работы. На рассмотрение, корректировку и утверждение предоставляемых Исполнителем работ затрачивать не более 5 календарных дней со дня получения документации.

7.1.4. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн-проекта в течение 10 дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему договору автоматически продлевается на срок задержки принятия решения Заказчиком.

7.1.5. Предупредить письменно (по факсу, электронной почте) Исполнителя о своем предполагаемом длительном (не более 7 дней) отсутствии по адресу, указанному в настоящем договоре и назначить на время своего отсутствия лицо, уполномоченное (с правом подписи), представлять интересы Заказчика по настоящему Договору.

7.1.6. Предоставить и освободить от личных вещей место для выполнения работ по настоящему договору,

7.1.7. Предоставить место для выполнения работ в соответствии с правилами охраны труда и требованиям техники безопасности;

- 7.1.8. Обеспечить потребность Исполнителя в электро- и водоснабжении, а также в строительных материалах, необходимых для выполнения Работ, предусмотренных Договором.
- 7.1.9. Осмотреть и принять результат Работ Исполнителя в порядке и сроки, установленные Договором.
- 7.1.10. Осуществлять платежи Исполнителю в размерах, в сроки и на условиях Договора.
- 7.1.11. Заказчик несет ответственность за случайное повреждения Объекта, Материалов, Оборудования или другого имущества, используемого при выполнении Работ и находящегося в жилом помещении по адресу: \_\_\_\_\_ в момент отсутствия Исполнителя на объекте.
- 7.2. Заказчик имеет право:
- 7.2.1. Осуществлять предварительный, текущий и последующий контроль за качеством выполнения Исполнителем работ по настоящему Договору и их соответствию своим пожеланиям.
- 7.2.3. Назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему Договору.
- 7.2.4. Отказаться от договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения мотивированного уведомления об отказе Заказчика от договора, и возместив Исполнителю убытки.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 8.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему Российскому законодательству.
- 8.2. В случае задержки производства работ по вине Заказчика, повлекшей за собой вынужденный простой производства работ и т.п., срок производства работ Исполнителем увеличивается на срок задержки.
- 8.3. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.
- 8.4. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества.
- 8.5. В случае задержки оплаты за выполненные работы Заказчик обязуется выплатить пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости работ.
- 8.6. В случае задержки сроков окончания работ по вине Исполнителя, Исполнитель обязуется выплатить пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости работ.
- 8.7. Возмещение убытков из-за ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.
- 8.8. Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в Помещении, за исключением случаев, когда Исполнитель принял на себя такую ответственность, и Стороны составили Акт приема-передачи материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.
- 8.9. Каждая Сторона несет ответственность за достоверность указанных ею в настоящем договоре реквизитов. Стороны обязуются уведомлять друг друга о своевременном изменении реквизитов.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 9.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.
- 9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
- 9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно в письменной форме известить другую сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.
- 9.4. Все споры, возникающие при выполнении работ, связанных с настоящим Договором, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами.
- 9.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.
- 9.6. В случае невозможности устранить разногласия путем переговоров споры подлежат рассмотрению в судебных органах по месту нахождения ответчика.

9.7. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего Договора.

9.8. Расторжение договора допустимо в случае неоднократного грубого нарушения любой из сторон условий настоящего Договора. Факты нарушений должны быть оформлены надлежащим образом в виде претензий.

9.9. В случае уклонения Заказчика от приемки выполненных работ (в т.ч. безвестное отсутствие) в течение 10 календарных дней со дня письменного уведомления Заказчика о готовности Дизайн-проекта и ремонтно-отделочных работ, заказным письмом по адресу, указанному в реквизитах Заказчика в договоре, обязанности Исполнителя по договору считаются исполненным в полном объеме, с надлежащим качеством.

9.10. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9.11. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

## 10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т.п.

10.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по Договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

10.3. Освобождение какой-либо из сторон от ответственности вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.

10.4. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 10 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Исполнитель имеет право воспроизвести реализованный дизайн-проект интерьера помещения в форме фото-видео записи Помещения с сохранением конфиденциальности относительно информации о Заказчике и о точном расположении Помещения и использовать их по своему усмотрению.

11.2. Разрабатываемый дизайн-проект интерьера помещения, согласно ст.7 Закона РФ «Об авторском праве и смежных правах», является объектом авторских прав и охраняется авторскими правами. Все права на разрабатываемый дизайн-проект интерьера помещения принадлежат Исполнителю.

11.3. Разработка специальной технической документации для производства работ в соответствии с разработанным дизайн-проектом интерьера помещения и получение всех необходимых согласований и разрешений в компетентных государственных органах и органах местного самоуправления необходимых для производства работ, осуществляется отдельно за счет средств Заказчика.

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик	Исполнитель
_____	ООО «Интерьер Строй» тел.: +7 (4822) 78-17-70 ИНН 6950031625 / КПП 695001001 ОГРН 1156952004494 р/сч 40702810307100000918 в банке ОАО АКБ «АВАНГАРД» к/сч 3010181000000000201 БИК 044525201  Генеральный директор  _____ Коршун М. В.



## ВИДЫ РАБОТ

Все виды работ выполняются на основании дизайн – проекта

№	Наименование вида работ
1	Разводка электрики с отдельными автоматами
2	Демонтаж/монтаж радиаторов отопления
3	Разводка ГВС, ХВС, канализация
4	Установка и подключение сантехники
5	Демонтаж/монтаж перегородок
6	Заделка штроб и отверстий в стенах
7	Выравнивание пола
8	Устройство теплых полов
9	Укладка плитки напольной
10	Укладка плитки настенной
11	Затирка швов межплиточных
12	Устройство подоконников
13	Устройство коробов из ГКЛ
14	Устройство откосов
15	Шпатлевка и грунтовка стен
16	Поклейка обоев и/или покраска
17	Укладка напольного покрытия
18	Устройство порогов межкомнатных и плинтусов
19	Установка межкомнатных дверей в сборе
20	Уборка строительного мусора

\*Виды работ производятся полностью по квартире в независимости от объема выполняемых работ.

\*Закупка, доставка, разгрузка, подъем материала согласовывается заранее и оплачивается отдельно.

Заказчик	Исполнитель
_____	<p>ООО «Интерьер Строй»  тел.: +7 (4822) 78-17-70  ИНН 6950031625 / КПП 695001001  ОГРН 1156952004494  р/сч 40702810307100000918  в банке ОАО АКБ «АВАНГАРД»  к/сч 3010181000000000201  БИК 044525201</p> <p>Генеральный директор  _____ Коршун М. В.</p>

### ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

г. Тверь

«20» сентября 2016 г.

Стороны согласовали следующий график оплаты:

1	Первый платеж	До 20.09.2016 г.	20 % от суммы договора
2	Второй платеж	До 20.10.2016 г.	15 % от суммы договора
3	Третий платеж	До 20.11.2016 г.	15 % от суммы договора
4	Четвертый платеж	До 20.12.2016 г.	15 % от суммы договора
5	Пятый платеж	До 20.01.2017 г.	15 % от суммы договора
6	Шестой платеж	До 20.02.2017 г. или по факту сдачи работ	20 % от суммы договора

Общая сумма платежей по договору составляет 400 000 (четыреста тысяч) рублей, 00 коп.

Заказчик	Исполнитель
<hr/>	ООО «Интерьер Строй» тел.: +7 (4822) 78-17-70 ИНН 6950031625 / КПП 695001001 ОГРН 1156952004494 р/сч 40702810307100000918 в банке ОАО АКБ «АВАНГАРД» к/сч 30101810000000000201 БИК 044525201  Генеральный директор <hr/> Коршун М. В.