

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ) № 15

г. Тверь

«10» мая 2014 г.

Гражданин РФ: _____, паспорт _____ № _____ выдан _____, _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу: _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Интерьер Строй», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Коршуна Максима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить работы (оказать услуги), указанные в приложении №1 к настоящему договору, а Заказчик в свою очередь обязуется принять и оплатить их стоимость в порядке, установленном настоящим договором.

2. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ (УСЛУГ)

2.1. Исполнитель обязуется выполнить следующие работы (оказать услуги):

- ремонт и отделка жилого помещения находящегося по адресу: _____

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ (услуг) Исполнителя без учета материала установлена по договоренности Сторон и составляет 200 000 (двести тысяч) рублей, 00 коп.

3.2. Стоимость Работ по Договору является твердой и может быть изменена только по соглашению Сторон.

3.3. Оплата выполненных работ производится в рублях. До начала выполнения работ Заказчик оплачивает аванс в размере 20% от стоимости настоящего договора. Заказчик оплачивает выполненные работы поэтапно, в соответствии с графиком платежей.

3.4. Подписание акта выполненных работ (оказанных услуг), подтверждает тот факт, что Исполнитель надлежащим образом выполнил работы (оказал услуги) и Заказчик не имеет претензий по выполненным работам к Исполнителю.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения мотивированного уведомления об отказе Заказчика от договора, и возместив Исполнителю убытки.

4.2. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;
- предоставить и освободить от личных вещей место для выполнения работ по настоящему договору,
- предоставить место для выполнения работ в соответствии с правилами охраны труда и требованиям техники безопасности;
- обеспечить потребность Исполнителя в электро- и водоснабжении, а также в строительных материалах, необходимых для выполнения Работ, предусмотренных Договором.
- осмотреть и принять результат Работ Исполнителя в порядке и сроки, установленные Договором.
- осуществлять платежи Исполнителю в размерах, в сроки и на условиях Договора.
- Заказчик несет ответственность за случайные повреждения Объекта, Материалов, Оборудования или другого имущества, используемого при выполнении Работ и находящегося в жилом помещении по адресу: _____ в момент отсутствия Исполнителя на объекте.

4.3. Исполнитель обязан:

- своими и/или привлеченными силами выполнить все Работы по Договору в объеме и сроки, предусмотренные Договором и сдать выполненные работы Заказчику;
- соблюдать правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования;
- использовать средства индивидуальной защиты;

Исполнитель вправе:

- отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.
- отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком предоставлены материалы, которые нельзя использовать без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Заказчика от их замены.
- не приступать к выполнению второго и последующего этапа выполнения работ, в случае неоплаты Заказчиком предыдущего этапа.
- До дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ за свой счет и собственными силами вывезти принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты и материалы.

5. СДАЧА–ПРИЕМКА РАБОТ

- 5.1. Договором предусмотрено поэтапное выполнение Работ.
- 5.2. Приемка выполненных Работ производится Заказчиком с подписанием Актов о приемке выполненных работ, в следующем порядке:
- 5.3. Исполнитель обязан до сдачи Заказчику результата выполненных Работ предъявить на проверку выполненные Работы с Актом о приемке выполненных работ, в случае несоответствия объемов выполненных Работ данным, указанным в предоставленном Акте о приемке выполненных работ, Заказчик указывает на выявленные несоответствия, а Исполнитель обязуется предоставить откорректированный в соответствии с замечаниями Акт о приемке выполненных работ.
- 5.4. Исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней со дня выполнения каждого этапа Работ представляет Заказчику 2 (два) экземпляра Акта о приемке выполненных работ.
- 5.5. Заказчик в течение одного дня со дня получения в полном объеме документов, указанных в п. 5.3. Договора, рассматривает предоставленные Исполнителем документы и в случае их соответствия Договору и законодательству, а также соответствия результата Работ Договору и/или законодательству, подписывает 2 (два) экземпляра Акта о приемке выполненных работ, При обнаружении в результатах Работ отступлений от Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков Работ, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ в приемке Работ.
- 5.6. После устранения Исполнителем замечаний Заказчика сдача-приемка Работ производится в порядке, установленном Договором.
- 5.7. Гарантийный срок устанавливается равным 20-ти месяцам с момента подписания Акта о приемке выполненных работ. Исполнитель несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, кроме недостатков, которые произошли вследствие: нормального износа объекта; ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами; резкого повышения давления в снабжающих сетях («гидроудар»). Исполнитель обязан устранить недостатки, за которые отвечает, за свой счет в течение 28 дней.
- 5.8. В случае если Заказчик договаривается о дополнительных видах работ без согласования с Исполнителем, гарантийный срок на все виды работ, в том числе по договору аннулируется, и Исполнитель не несет ответственности за обнаруженные недостатки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему Российскому законодательству.
- 6.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.
- 6.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества.
- 6.4. В случае задержки оплаты за выполненные работы Заказчик обязуется выплатить пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости работ.
- 6.5. В случае задержки сроков окончания работ по вине Исполнителя, Исполнитель обязуется выплатить пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости работ.

7. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ). СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Исполнитель выполняет работы с «__» мая 2014 г. до «__» сентября 2014 г.
В случае задержки в технологическом процессе проведения работ по вине Заказчика (в том числе в связи с

отсутствием Чистовых и/или Черновых материалов), срок выполнения работ Исполнителем увеличивается на срок задержки.

7.2. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.3. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах по общему правилу подсудности согласно действующему Российскому законодательству.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независящих от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 10 (десяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

9.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном виде. Неизвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все дополнения и изменения к данному договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.2. Все приложения и дополнения к настоящему договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

10.3. Каждая Сторона несет ответственность за достоверность указанных ею в настоящем договоре реквизитов. Стороны обязуются уведомлять друг друга о своевременном изменении реквизитов. Неуведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого уведомления.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Исполнитель
_____	ООО «Интерьер Строй» тел.: +7 (4822) 78-17-70 ИНН 6950031625 / КПП 695001001 ОГРН 1156952004494 р/сч 40702810307100000918 в банке ОАО АКБ «АВАНГАРД» к/сч 3010181000000000201 БИК 044525201 Генеральный директор _____ Коршун М. В.

ВИДЫ РАБОТ

№	Наименование вида работ
1	Разводка электрики с отдельными автоматами
2	Демонтаж/монтаж радиаторов отопления
3	Разводка ГВС, ХВС, канализация
4	Установка и подключение сантехники
5	Демонтаж/монтаж перегородок
6	Заделка штроб и отверстий в стенах
7	Выравнивание пола
8	Устройство теплых полов
9	Укладка плитки напольной
10	Укладка плитки настенной
11	Затирка швов межплиточных
12	Устройство подоконников
13	Устройство коробов из ГКЛ
14	Устройство откосов
15	Шпатлевка и грунтовка стен
16	Поклейка обоев и/или покраска
17	Укладка напольного покрытия
18	Устройство порогов межкомнатных и плинтусов
19	Установка межкомнатных дверей в сборе
20	Уборка строительного мусора

*Виды работ производятся полностью по квартире в независимости от объема выполняемых работ.

*Закупка, доставка, разгрузка, подъем материала согласовывается заранее и оплачивается отдельно.

Заказчик	Исполнитель
 <hr/>	ООО «Интерьер Строй» тел.: +7 (4822) 78-17-70 ИНН 6950031625 / КПП 695001001 ОГРН 1156952004494 р/сч 40702810307100000918 в банке ОАО АКБ «АВАНГАРД» к/сч 30101810000000000201 БИК 044525201 Генеральный директор _____ Коршун М. В.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

г. Тверь

«10» мая 2014 г.

Стороны согласовали следующий график оплаты:

1	Первый платеж	До 10.05.2014 г.	20 % от суммы договора
2	Второй платеж	До 10.06.2014 г.	30 % от суммы договора
3	Третий платеж	До 10.07.2014 г.	30 % от суммы договора
4	Четвертый платеж	До 10.08.2014 г. или по факту сдачи работ	20 % от суммы договора

Общая сумма платежей по договору составляет 200 000 (двести тысяч) рублей, 00 коп.

Заказчик	Исполнитель
	ООО «Интерьер Строй» тел.: +7 (4822) 78-17-70 ИНН 6950031625 / КПП 695001001 ОГРН 1156952004494 р/сч 40702810307100000918 в банке ОАО АКБ «АВАНГАРД» к/сч 30101810000000000201 БИК 044525201 Генеральный директор _____ Коршун М. В.